



i7sz2

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ /нежилого помещения/

город Ош, Кыргызская Республика

«06» ноября 2024 года

Мы,
Общество с ограниченной ответственностью Медицинский центр «Андроз-Ош»,
именуемый в дальнейшем «Субарендодатель» в лице директора Алканова Сайдиракмана Рысбековича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и
Учреждение «Ошский международный медицинский университет», именуемое в дальнейшем «Субарендатор» в лице ректора Джумаева Равшанбека Мамадиевича, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель на основании пункта 3.3. Договора безвозмездного пользования (ссуды), удостоверенного Исаковым С.К., частным нотариусом нотариального округа города Ош действующим на основании лицензии № 913, выданной МЮ КР от 09.07.2024 года в реестре за 913-2024-2539199, предоставило Учреждение «Ошский международный медицинский университет» во временное владение и пользование а именно нежилой помещения - лечебное учреждение (далее по тексту «помещение»), общей площадью – 1032, 00 кв.м., полезной площадью 891,66 находящееся по адресу: город Ош, ул. Заднепровская, дом 23, идентификационный код недвижимости: 5-11-02-0051-0052, предоставленный на условиях субаренды сроком на 3 (три) года.

1.2. Арендованное имущество используется для медицинской деятельности.

1.3. Передаваемый в субаренду помещения находится в состоянии, позволяющим его нормальную эксплуатацию для целей, предусмотренных п.п. 1.2.

2. Права и обязанности «Субарендодателя»

«Субарендодатель» обязуется:

2.1. Обеспечивать беспрепятственное использование «Субарендатором» арендуемого помещения на условиях настоящего договора.

2.2. В случае аварии произошедшей не по вине «Субарендатора» немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.3. «Субарендодатель» обязан за 2 (два) месяца в письменной форме известить «Субарендатора» о предстоящей продаже и/или обременении каким-либо другим образом предмета аренды Арендодателем.

2.4. «Субарендодатель» имеет право осуществлять проверку порядка использования «Субарендатором» арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. «Субарендодатель» имеет право расторгнуть настоящий в одностороннем порядке письменно уведомив «Субарендатора» об этом за 1(один) месяц.

3. Права и обязанности «Субарендатора».

«Субарендатор» обязуется:

3.1. Использовать помещения исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором

3.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную безопасность, безопасное состояние электропроводки.

3.3. Если помещение в результате действия «Субарендатора» или не принятия им необходимых и своевременных мер, придет в непригодное состояние, то «Субарендатор» восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб нанесенный «Субарендодателю».

3.4. Субарендатор не имеет право сдавать помещение в субаренду.

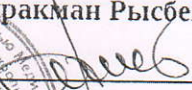
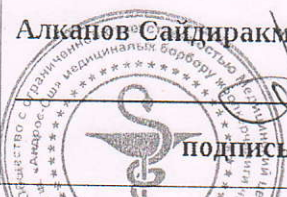
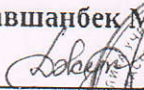

4. Расчеты.

- 4.1. Арендная плата составляет 106 000 (сто шесть тысяч) сомов в год.
- 4.2. **После подписания договора аренды субарендатор переведет всю сумму на банковский счет субарендодателя до 10 числа текущего месяца.**
- 4.3. Арендная плата может быть увеличена Субарендодателем с учетом объективных факторов, влияющих на ценовую политику (рост/понижение рыночной цены на недвижимость, снижение расценок/удорожание услуг коммунальных и эксплуатирующих организаций, поставщиков услуг, ценовая политика Субарендодателя). Субарендодатель обязан предупредить Субарендатора об изменении размера арендной платы за 1 (один) месяц до фактического изменения.
- 4.4. В случае просрочки любого из платежей по настоящему договору, Субарендатор уплачивает Субарендодателю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 4.5. Размер порядок и сроки выплаты арендной платы может быть изменен только по письменному соглашению Сторон договора.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами настоящего договора;
- 5.2. Настоящий договор заключен сроком на 3 (три) года.
- 5.3. По истечении срока действия настоящего договора и выполнении всех его условий «Субарендатор» имеет преимущественное право на возобновление договора.
- 5.4. В случае если за 1 (один) календарный месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не изъявила желания расторгнуть настоящий Договор, то настоящий Договор продлевается на тот же срок на тех же условиях.
- 5.5. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон.
- 5.6. Договор аренды подлежит досрочному одностороннему расторжению по письменному извещению «Субарендатора» «Субарендодателем» в случаях:
- если «Субарендатор» 2 (два) раза подряд не исполнит условия пункта 4.1.;
 - при использовании арендуемого имущества в целом или его части не в соответствии с договором аренды;
 - если «Субарендатор» умышленно или не по осторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.
- 5.7. Споры вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.
- 5.8. При не достижении согласия, договор может быть расторгнут в гражданском суде в установленном законом порядке.
- 5.9. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах на русском языке, один экземпляр храниться в делах нотариальной конторы города Ош, один экземпляр в органе, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, а два экземпляра находятся у каждой из сторон настоящего договора.

Подписи сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>Общество с ограниченной ответственностью Медицинский центр «Андрос-Ош»</p> <p>регистрационный номер 144662-3310-000, код ОКПО: 28989937, ИНН 00203201510179, юридический адрес: КР, город Ош, ул. Заднепровская, дом 23.</p> <p>Директор</p> <p>Алканов Саидиракман Рысбекович</p>  <p>подпись МП</p> 	<p>Учреждение «Ошский международный медицинский университет»</p> <p>регистрационный номер 181053-3310-У-е, код ОКПО: 30268852, ИНН 02602201910245, юридический адрес: КР, город Ош, ул. Ленина, дом 428.</p> <p>Ректор</p> <p>Джумаев Равшанбек Мамадиевич</p>  <p>подпись МП</p> 

Шестое ноября две тысячи двадцать четвертого года, настоящий договор удостоверен мной, Исаковым Сапарбеком Касымжановичем, частным нотариусом нотариального округа города Ош, действующим на основании лицензии № 913, выданной МЮ КР от 09.07.2024 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также правоспособность ОсОО Медицинский центр «Андрос-Ош» и Учреждение «Ошский международный медицинский университет» полномочия представителя проверена.

В соответствии со статьей 25 Гражданского кодекса Кыргызской Республики настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

Зарегистрировано в реестре № 913-2024-2585129

Взыскано: Государственной пошлины 2000 сом
Услуги правового и технического характера 2000 сом

0 ф 3 А

Произведена государственная регистрация
права в журнале регистрации
регистрации за № 511-2024-95558

Идентификационный номер: 511-02-007-0052

Адрес: ул. Заднепровского 23

12 11 2024

Регистратор: Толомбаева

